

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/TB-THADS

Cái Bè, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 92/2017/DSST ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/932 ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 120, tờ bản đồ số 16, diện tích 11.305,42m² đất lúa (đã lên vườn) do ông Phạm Thanh Bình + bà Võ Thị Thủy đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 901085 cấp ngày 29/9/2014 và tài sản gắn liền trên đất. Giá thẩm định: 4.619.160.332 đồng

2. Tài sản trên đất gồm:

- Cây sầu riêng : 235 cây, trồng trên 07 năm. Giá thẩm định: 3.043.485.000 đồng

- Cây sầu riêng: 05 cây, trồng 1,5 năm. Giá thẩm định: 21.000.000 đồng

- Mít đang cho trái: 200 cây. Giá thẩm định: 413.400.000 đồng

- Mít mới trồng : 30 cây. Giá thẩm định: 38.940.000 đồng

- 02 mô-tơ loại 3HP. Giá thẩm định: 6.766.666 đồng

- 01 nhà tiền chế để chứa phân thuốc ngang 04m, dài 3,7m, vách tole, mái tole, nền đất, cột sắt. Giá thẩm định: 7.759.640 đồng

- Hàng rào: 154 trụ đá 02m, 535m lưới B40. Giá thẩm định: 31.090.796 đồng

- Hệ thống tưới tiêu lắp đặt năm 2018, nhựa Đạt Hòa gồm: 810 cây nhựa phi 27, 520 cây nhựa phi 60, 30 cây nhựa phi 250, 1.080бет tưới, 1.000 tê 60/27, 2.000 co nối 27, 15 ống nhựa phi 114, 18 van nhựa 91. Hệ thống tưới được lắp đặt trên đất và âm dưới đất. Giá thẩm định: 58.000.000 đồng.

Tổng giá trị: 8.239.602.400 đồng (Tám tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn bốn trăm đồng)

Tài sản trên tọa lạc ấp Mỹ Chánh A, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, Tiền Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025

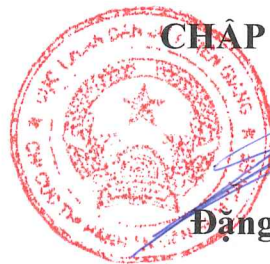
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (CHV Đặng Nghĩa Nhân).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Nghĩa Nhân